



*Te
koop*



*Sondertsepad 6
Sevenum*

€ 319.000,- k.k.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1980



Energie label
C



Perceeloppervlakte
254 m²



Woonoppervlakte
105 m²



Tuinligging
zuid



Omschrijving

Sondertsepad 6 ligt in een rustige, doodlopende straat zonder doorgaand verkeer, waardoor je hier elke dag kunt genieten van een fijne en gemoedelijke woonomgeving. Deze levensloopbestendige woning combineert het comfort van gelijkvloers wonen, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, met de ruimte en mogelijkheden van een volwaardige eengezinswoning. Alle dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand waardoor je alles binnen handbereik hebt.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de voortuin bereik je de voordeur, die toegang geeft tot de entree met doorgang naar de meterkast, toiletruimte, woonkamer en eerste verdieping. De entree is afgewerkt met een vinylvloer, sierpleister wanden en een gestuct plafond.

De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een staand toilet met fonteintje. Tevens is hier een aansluiting aanwezig voor de wasmachine.

Vanuit de entree kom je in de lichte woonkamer, voorzien van een comfortabele kurk-tegelvloer, sierpleister op de wanden en een stucwerk plafond. Dankzij de doorzonopstelling valt er veel natuurlijk daglicht binnen en is er voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Ook is er een handige trapkast voor het opbergen van spullen.

De praktische keuken is voorzien van een koelkast, combi-oven en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Een praktische close-in boiler zorgt voor direct warm water in de keuken. De vloer is afgewerkt met vinyl en de wanden zijn deels betegeld en deels gestuct. Vanuit de keuken loop je via een deur direct de tuin in.





Welkom
binnen!









Omschrijving

Begane grond

Op de begane grond vind je ook een ruime slaapkamer met parketvloer, stucwerk wanden en een spuitplafond. Deze slaapkamer biedt directe toegang tot een aangrenzende, grotendeels betegelde badkamer met wastafel, staand toilet, douchecabine en aansluitingen voor witgoed. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt om gelijkvloers te wonen.







Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met een betonvloer, metselwerk wanden en een houten plafond. Deze kamers dienen nog deels afgewerkt te worden en kun je naar eigen wens inrichten. Daarnaast is er een cv-ruimte die ook dienstdoet als bergruimte, met een cv-ketel uit 2012.







Omschrijving

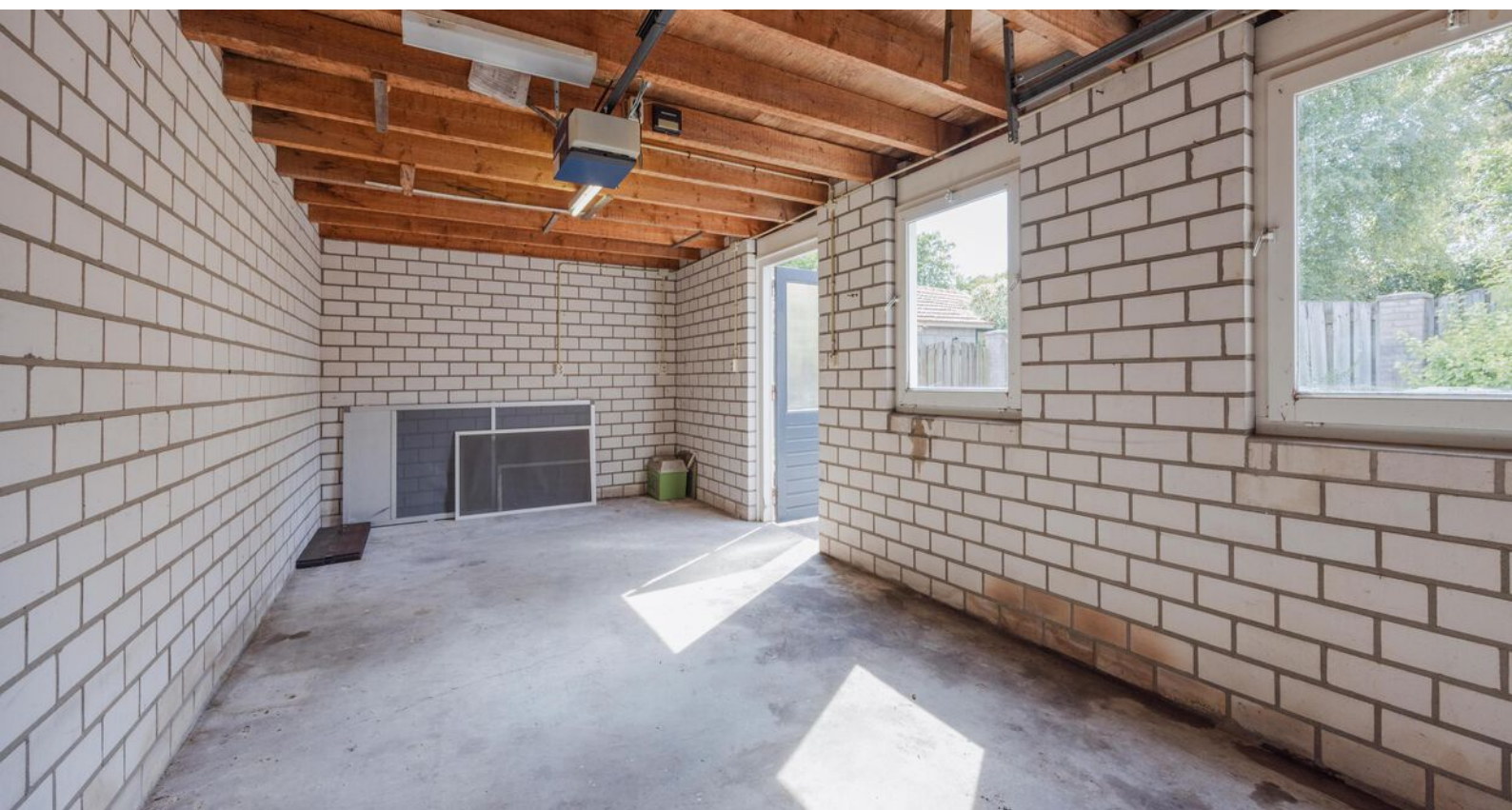
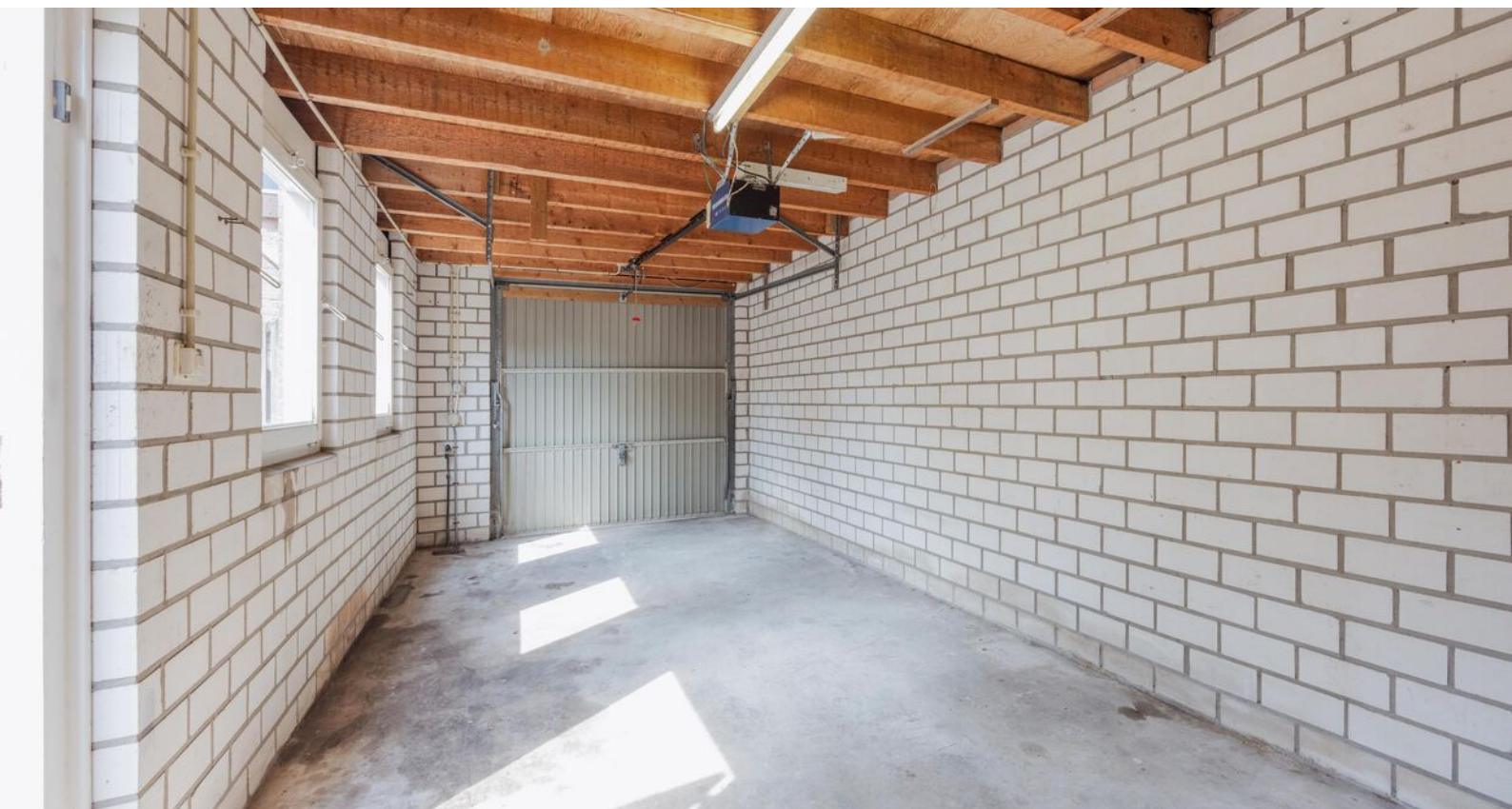
Tuin en garage

De geheel omheinde tuin ligt op het zuiden en biedt daardoor volop zon. De tuin is volledig beklinterd en voorzien van een plantenborder en een kleine overkapping. Daarnaast is er ruimte om een gezellig terrasje te maken, zodat je heerlijk buiten kunt zitten. Ook is er een vrije achterom, waardoor je via de achterzijde het perceel kunt betreden.

De vrijstaande garage is geschikt om een auto, fietsen en/of tuingereedschap in te stallen of spullen in op te bergen. Je bereikt de garage vanuit de tuin en vanaf de oprit via een elektrisch bedienbare kantelpoort, wat het gebruik erg praktisch maakt. De garage heeft een betonvloer en metselwerk wanden.









Bijzonderheden

- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: houten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas en deels enkel glas
- Isolatie: muur- en dakisolatie aanwezig
- Asbest: afvoer van de cv-ketel bestaat vermoedelijk uit asbesthoudend materiaal
- Zonwering: handmatig bedienbare screen bij de overkapping aan de achterzijde van de woonkamer
- Kruipruimte: de gehele woning is voorzien van een droge kruipruimte
- Parkeren: ruime oprit met plaats voor meerdere auto's en garage geschikt voor het stallen van één auto

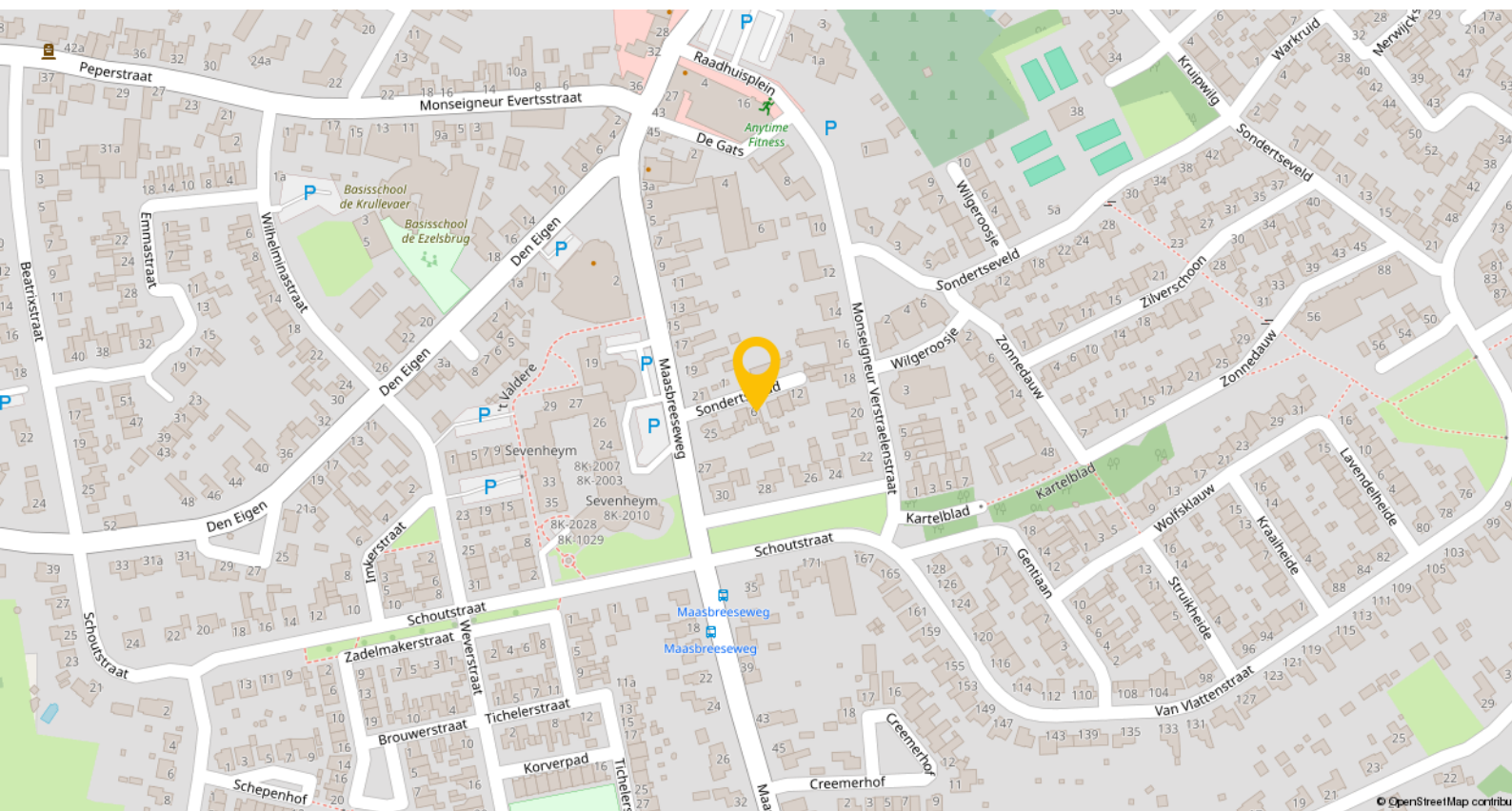
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Sondertsepad 6 bevindt zich in het gezellige en pittoreske dorp Sevenum, dat deel uitmaakt van de gemeente Horst aan de Maas. Met ongeveer 7.000 inwoners heeft Sevenum een prettige, kleinschalige dorps sfeer en de leefomgeving heerlijk rustig en gemoedelijk is.

Het dorp biedt een breed scala aan voorzieningen die het dagelijks leven comfortabel maken. Zo zijn er diverse winkels voor dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, horecagelegenheden, basisscholen en sportverenigingen. Daarnaast zijn er medische praktijken, apotheken, een gemeenschapshuis en diverse maatschappelijke voorzieningen aanwezig. Voor wie van natuur houdt, zijn er in de omgeving volop groene gebieden en recreatiemogelijkheden, zoals wandel- en fietsroutes.

De snelwegen A67 en A73 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, wat een goede verbinding biedt naar grotere steden zoals Venlo, Roermond en Eindhoven.

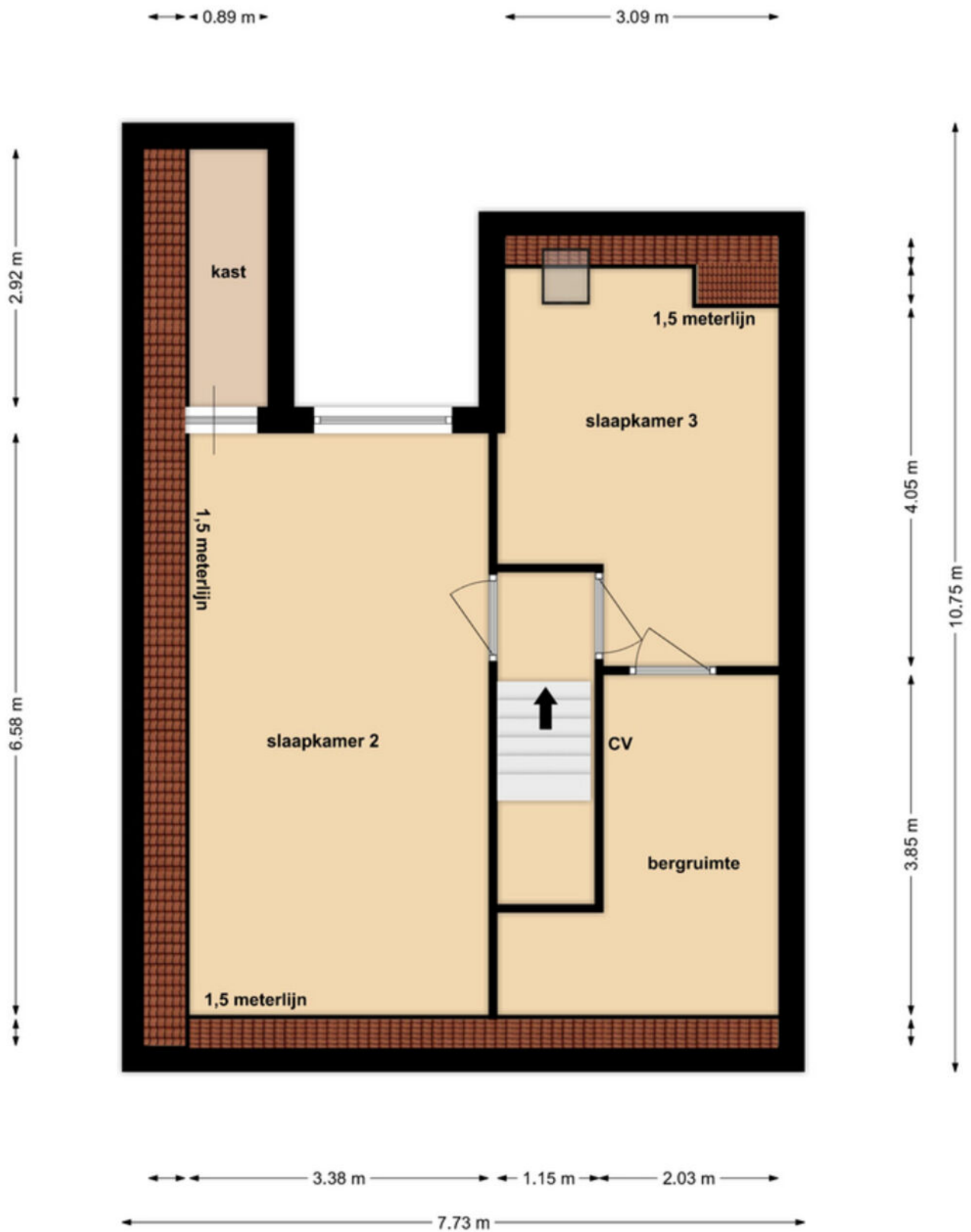
Het treinstation van Sevenum biedt directe verbindingen naar zowel Venlo als Eindhoven, waardoor ook het openbaar vervoer een uitstekend alternatief is voor woon-werkverkeer.

Plattegronden



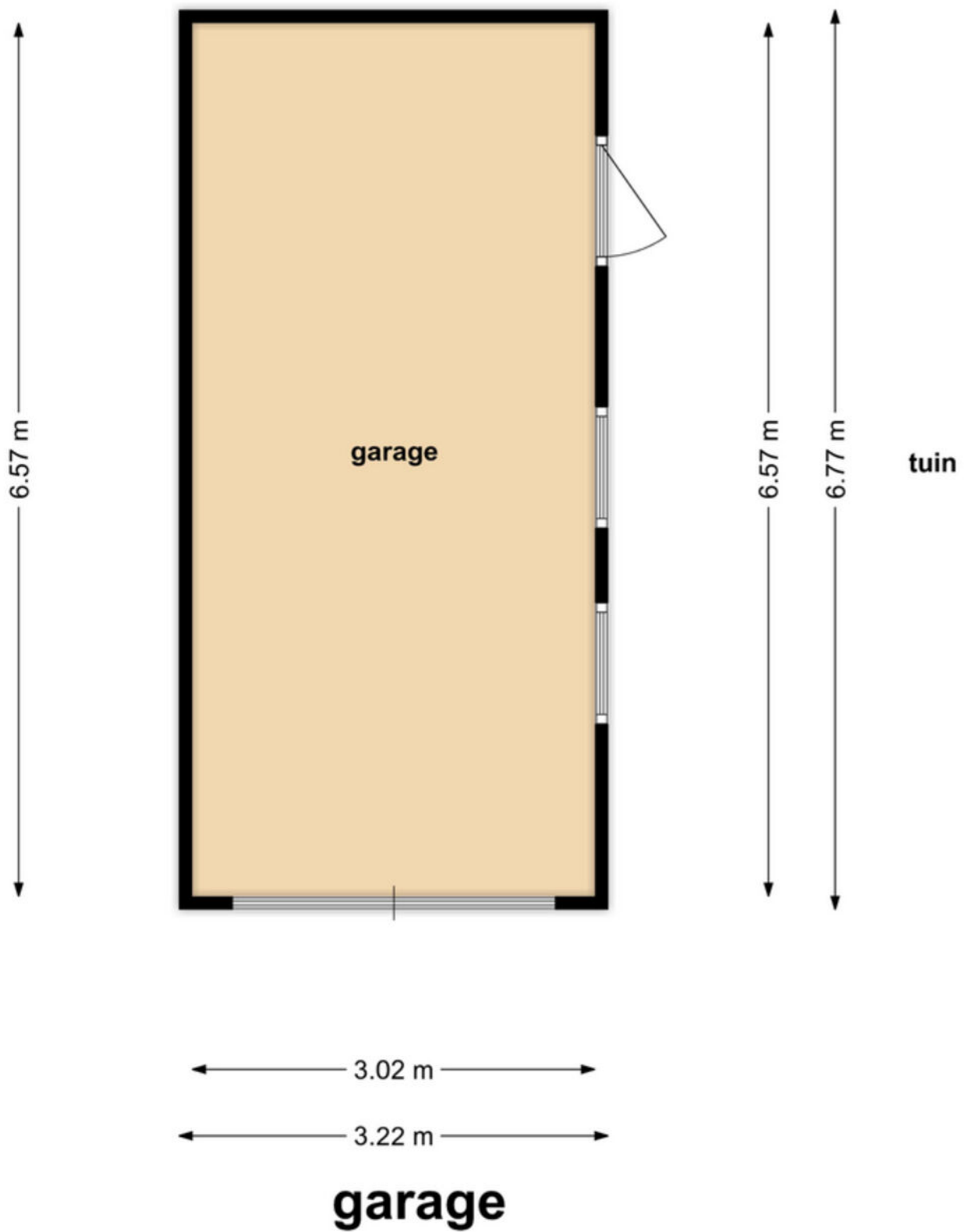
begane grond

Plattegronden



1e verdieping

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sevenum



12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Sevenum
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1065
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Kurkvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- close in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

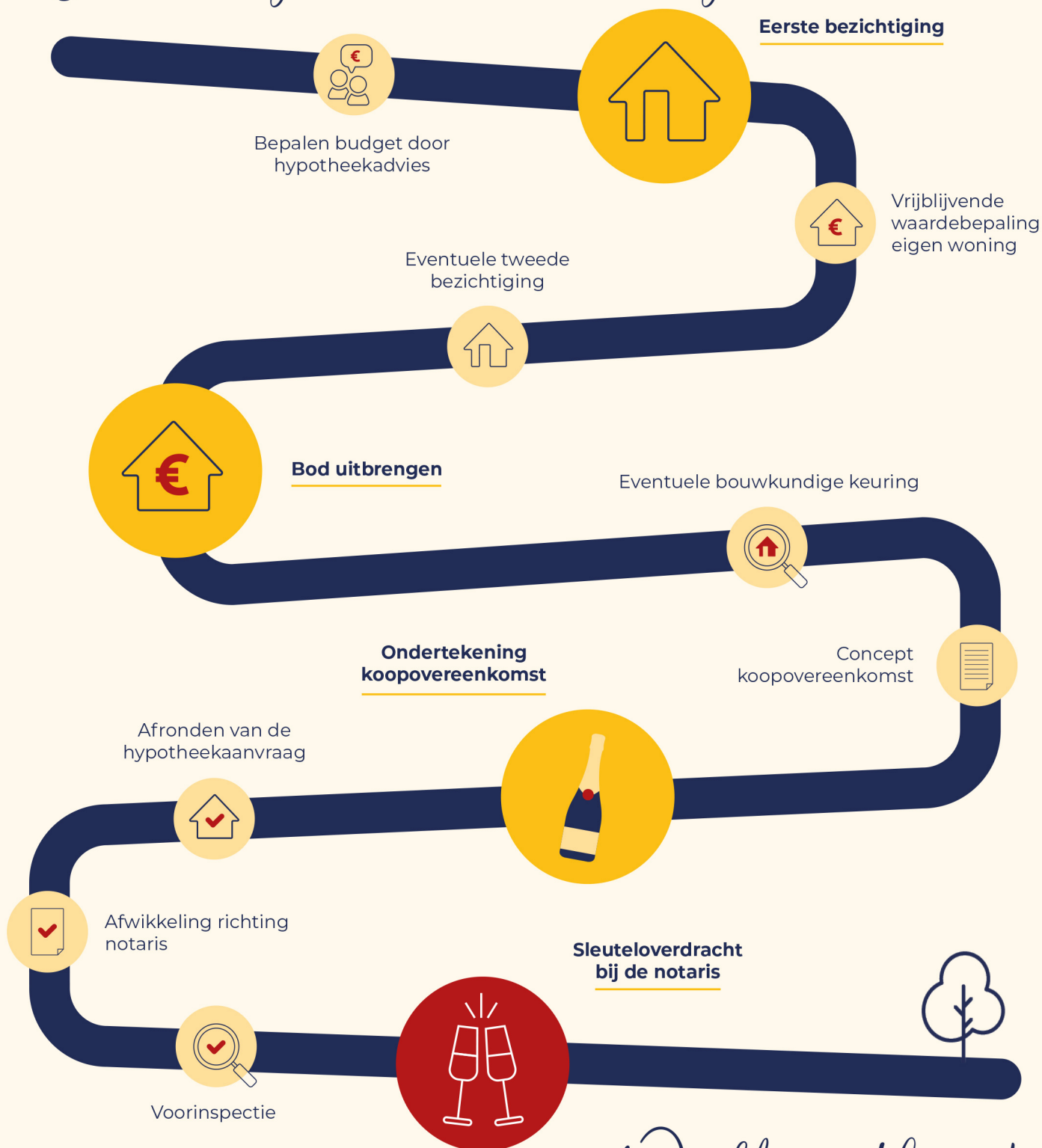
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap
naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

